

〈 一般社団法人 地域医療機能推進学会の会員の皆さまへ 〉

住宅ローンは、バリュー・エージェント（貴学会賛助会員）にご相談ください。

株式会社バリュー・エージェントが取扱いするauじぶん銀行の住宅ローンは、auじぶん銀行株式会社が提供する一般のお客さま向け住宅ローンと同一です。

 auじぶん銀行

auじぶん銀行の住宅ローンの相談を対面でできる窓口は限られています。

ネット銀行住宅ローンの聞きたくても聞けなかったことを当社では対面でお気軽にご相談いただけます。

auじぶん銀行の住宅ローンの特徴と最新の金利

HPより最新情報をご確認ください。



≫ 「auじぶん銀行の住宅ローン」からアクセスできます。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/>

※お申込み希望の際は当社にご相談くださいませ。

借りるときも、借りたあとも低コスト

6つの

0円

手続きも
ラクラク

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 一般団信の保険料 | <input checked="" type="checkbox"/> がん50%保障団信保険料 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 保証料*1 | <input checked="" type="checkbox"/> 資金移動 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一部繰上返済手数料 | <input checked="" type="checkbox"/> 収入印紙代*2 |

*1 審査の結果、保証会社をご利用いただく場合は、保証料相当額を上乗せした金利が設定されますが、別途お支払いいただく保証料はございません。

*2 契約書でのお手続きが必要になった場合など、別途、収入印紙代が発生することがあります。



株式会社バリュー・エージェントはauじぶん銀行株式会社を所属銀行とする銀行代理業者として、「消費者向けの貸付（住宅ローン）」を内容とする契約の締結の媒介を行います。株式会社バリュー・エージェントは、auじぶん銀行株式会社以外の金融機関の銀行代理業者として資金の貸付け（住宅ローン）を内容とする契約の締結の媒介を行っています。お客さまが金融機関に対してお支払いいただく手数料等が異なる場合がございますので、詳細については株式会社バリュー・エージェントにご確認ください。

銀行代理業者：株式会社バリュー・エージェント 所属銀行：auじぶん銀行株式会社

がん50%保障団信・がん100%保障団信

Point 1

がんと診断されただけで保険金が支払われます

がん50%



がん100%



がん以外のけが・病気¹でも長期入院保障付き

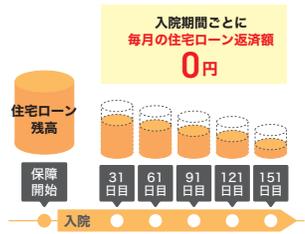
Point 2

すべてのけが・病気¹で
継続180日⁴以上の入院で残高が0円



Point 3

すべてのけが・病気¹で連続31日以上
入院で月次返済保障⁵



① がん50%保障団信は保険料負担なし、がん100%保障団信は年0.2%の金利上乗せとなります。

auじぶん銀行の住宅ローンでは、がん（所定の悪性新生物）と診断されただけで保険金が支払われる「がん診断保障」とすべてのけが・病気^{*1}に対応する「全疾病保障」をあわせた「がん50%保障団信」や「がん100%保障団信」など、お客様のニーズにあわせて、5つの団体信用生命保険（通称、団信）^{*2}のプランをご用意しております。申込・告知も、原則、ネットでの手続きで完結^{*3}します。

^{*1} 精神障害を除きます。

^{*2} 住宅ローンで契約のお客様に万が一のことが発生した際に、生命保険会社が住宅ローン残高に相当する保険金を銀行に支払い、お客様に代わり、住宅ローンを返済する制度です。

^{*3} 保険会社所定の健康診断結果証明書のご提出が必要になるなど、書面などのお手続きが必要となる場合があります。

^{*4} 最初の31日は連続した入院である必要があります。

^{*5} 給付金のお支払いには回数に上限があります。

※ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、内容を十分に確認いただく必要があります。

※がん50%保障団信、がん100%保障団信は満50歳までのお客様がご加入いただけます。

※がん50%保障団信、がん100%保障団信のがん保障特約には、責任開始日からその日を含めて90日間の免責期間が定められています。また「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」や「上皮内がん（子宮頸がん0期、大腸粘膜内がん、非浸潤がん、食道上皮内がんなど）」は、がん診断保険金のお支払いの対象となりません。

△ auじぶん銀行の住宅ローンにおける引受保険会社は、クレディ・アグリコル生命保険株式会社です。



ご利用時のご注意

【住宅ローン商品について】

- 金利タイプは、変動金利と固定金利特約の2種類があります。変動金利から固定金利特約への変更はできますが、固定金利特約期間中は、金利タイプの変更を行うことはできません。
- 金利情勢などにより、借入金利の見直しを行う場合があります。
- お借入れに際して、auじぶん銀行にて審査を行います。審査の結果によりご希望に添えないことがありますので、あらかじめご了承ください。
- 住宅ローンをお借入れいただく際に、必ず団体信用生命保険にご加入いただきます。ご加入いただくプランにより、上乗せ金利が設定されます。

お借り入れまでの流れ ※専用のお申込用紙にてお申込みとなります。別途ご案内いたします。

新規ご購入の場合

ご購入物件決定

借り換えの場合

借り換えシミュレーション確認

お申込み

審査

ご契約

お借り入れ^(*)

(*) ご指定の日にお客さまの口座に入金いたします。

お借り入れ日の金利が適用されます

住宅ローンをご利用いただける方

以下の条件をすべて満たすかたに限りです。ただし、auじぶん銀行所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

- お申込み時のご年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終返済時が満80歳の誕生日までのお客様
- auじぶん銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけるお客様
- 日本国籍のお客様
- または永住許可を受けている外国籍のお客様
- auじぶん銀行が定める借入条件に該当のお客様
- auじぶん銀行に円普通預金口座をお持ちのお客様
- 前年度の年収（自営業の場合は申告所得）が200万円以上のお客様
- 借入対象物件にauじぶん銀行またはauじぶん銀行が指定する保証会社を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定しているお客様

お問合せ先

下記お問合せフォームより必要項目をご記入の上、送信ください。
お借り換えご検討中の方は、担当者より返信・連絡の際に、「返済予定表」をお送りください。
※お問合せフォームの「ご要望」には「JCHS」とご入力ください。

インターネット

下記 URL へアクセスいただき、ご入力ください。

URL : <https://valueloan.jp/contact/>

スマートフォン



左記QRコードのお問合せフォームよりご依頼ください
<https://valueloan.jp/contact/>