

＜一般社団法人地域医療機能推進学会の会員のみなさまへ＞

三菱UFJ銀行の 住宅ローン

スマート 手続 ご利用で契約時印紙代0円！

2025年4月にお借り入れの場合

ずーっと一律優遇コース

変動金利

年0.595%～年0.675%

完済まで店頭表示金利より 年-2.20%～年-2.28%

(店頭表示金利 年2.875%)

最初に大きな優遇コース

固定10年

年1.89%～年1.97%

11年目以降完済までその時点の店頭表示金利より 年-1.55%

(店頭表示金利 年4.67%)

全期間固定コース

固定31～35年

年2.41%～年2.49%

ほかにも
商品ラインアップを
ご用意しています。
くわしくはホームページを
ご覧ください。



新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定します。
お借り換えの場合は、上記の最下限金利のご利用が可能です。

- 当行住宅ローンからのお借り換えにはご利用いただけません。
- スマート手続は、ネットの「かんたん事前審査」または窓口のタブレット端末にて事前審査をお申し込みいただき、正式審査のお申し込みからご契約までをネットでお手続きいただけます。
※お申込内容によっては、「スマート手続」がご利用いただけない場合があります。
くわしくは、裏面「ご留意事項」をご確認ください。
- 上記はお借入時の適用金利であり、店頭表示金利からの引下幅は毎月見直しを行います。
また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用となります。
- 審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。
- 適用金利は、金利動向によっては月中に変わることがあります。
- 金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取り扱いを中止する場合があります。

★専用サイト(Biz-Person's)をご利用ください

- 便利1 キャリアイベント・ライフイベントごとに情報を掲載
- 便利2 住宅ローン金利計算等が簡単にシミュレーション可能
- 便利3 MUFGグループの各種商品・サービスをご案内

<https://biz-persons.mufg.jp>
【ID】JCHO 【パスワード】j8224

スマート 手続 お借り入れの流れ

ご利用条件・ご留意事項等は裏面をご覧ください

ホームページ・窓口のタブレット端末にて
事前審査のお申し込み(*)

ネットで
正式審査のお申し込み

ネットでご契約

お借り入れ
※お借入日の金利が適用されます

(*)Eメールにて審査結果をご連絡します。

■くわしくは担当者までお問い合わせください

三菱UFJ銀行
TEL/ 0120-306-082

お取引先正社員さま・正職員さま用 住宅ローンお問い合わせダイヤル
＜受付時間/ 9:00 ～ 17:00＞(1/1～1/3・5/3～5/5を除く)

住まいと家族を守る
充実の保障

疾病保障付 住宅ローン

保障プラン診断 スタート

住宅ローン借入時の年齢は？

50歳未満

50歳以上56歳未満

がんと診断、脳卒中・急性心筋梗塞で入院したら

すぐに！
住宅ローン残高が**50%**に

借入時年齢46歳未満

すぐに！
住宅ローン残高が**0円**に

就業障害が所定の期間継続した場合
住宅ローン残高が**0円**に

3大疾病以外の保障は？

4つの生活習慣病
に備えたい

全疾病・ケガ
に備えたい

+年0.15%上乗せ

3大疾病50%

金利を抑えて
3大疾病保障に特化！

+年0.3%上乗せ

7大疾病100%

手厚い3大疾病保障！
4つの生活習慣病も保障

+年0.5%上乗せ

全疾病100%

すべての病気やケガを保障！
手厚い3大疾病保障も

保険料を別払

保険料支払型

3大疾病+4つの生活習慣病を
保障！先進医療の保障も

くわしくはこちら

<https://www.bk.mufig.jp/kariru/jutaku/hoken/shippei/index.html>



24TC-004821
2024年11月作成

ご利用条件

お取引先企業の従業員さまは給与振込口座の変更は不要です！

- 年齢が借入時に18歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日までの方
- 団体信用生命保険にご加入が認められる方（保険料は当行が負担いたします）
- 日本国籍の方、または永住許可を受けている外国籍の方
- 「スーパー普通預金（メインバンク プラス）」および「三菱UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただける方
- 同一の対象企業に満1年以上勤務されている正社員・正職員の方（雇用期間の定めのない方）

スマート手続のご留意事項

- 以下のいずれかに該当する場合はスマート手続をご利用いただけません。

窓口のタブレット端末	かんたん事前審査（ネットでのお申し込み）
①日本国内に居住されていない方 ②お申し込みからお借り入れまで1ヵ月未満の場合 ③不動産会社・建築会社との提携ローンをご希望の場合	・左記①～③に該当する場合 ・本人が居住する住宅以外のお申し込みの場合 ・お借入中の住宅ローンの完済予定がない場合（借り換えは除く） ・物件が定期借地権・借地権・保留地・仮換地、買戻し特約付きの住宅の場合 ・物件が旧耐震基準（1981年5月31日以前に建築確認を取得）のマンションの場合

- その他、お申込内容によっては、ご希望にそいかわる場合があります。

金利コースについて

- 金利：〈ずーっと一律優遇コース〉お借入当初は「変動金利」でのお借り入れとなります。借入期間中でもお申し込みいただければ「固定金利」に変更することができます。〈最初に大きな優遇コース〉当初固定金利適用期間は3年・10年・20年です。適用利率は固定金利適用期間満了日まで変更されません。固定金利適用期間終了時には、再度「固定金利」にするか「変動金利」にするかを選べます。〈全期間固定コース〉お借入期間中の適用金利の変更および他の金利タイプへの変更はできません。
- 借入期間：2年以上35年以内（1年単位）※〈最初に大きな優遇コース〉は3年以上、〈全期間固定コース〉は21年以上です。
- 借入金額：500万円以上2億円以内（10万円単位）※1億円を超える部分については別途ローン契約が必要になります。
- 返済方法：「元利均等返済方式」「元金均等返済方式」からお選びください。
- 担保：ご購入の不動産へ当行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
- 手数料：借入時に事務手数料（お借入金額の2.2%（消費税込））を当行へお支払いいただきます。
- その他費用：印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士宛報酬が必要となります。
- 返済条件を変更する場合には、所定の手数料がかかります。
- 当行ホームページ掲載の住宅ローンシミュレーションにて、返済額を試算いただけます。
- お申し込みの際には当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望にそいかわる場合があります（借入利率が異なる場合もあります）。
- 延滞が発生した場合、店頭表示金利からの引下幅を取り消し、適用金利を引き上げさせていただきますことがあります。
- 商品内容について、くわしくはホームページまたは窓口の説明書をご覧ください。

当行が契約している指定紛争解決機関

一般社団法人 全国銀行協会 全国銀行協会相談室 0570-017109、03-5252-3772 月～金曜日9:00～17:00（祝日・12/31～1/3等を除く）